

CIUDAD DE PORTERVILLE
**HORARIO de CLASE de EDUCACION de COMPRADOR DE VIVIENDA
 2011**

NOTA: Se requiere un mínimo de 10 personas para proporcionar la clase.
 Clases en Español e Inglés Proporcionadas — Clases pueden cambiar sin noticia

Sesión	Días	Fechas	La fecha tope para registro
95	Lunes-Martes-Miércoles	Abril 25, 26, 27 Inglés	(El Jueves antes de cada clase)
96	Lunes-Martes-Miércoles	Mayo 23, 24, 25 Español	(El Jueves antes de cada clase)
97	Lunes-Martes-Miércoles	Junio 27, 28, 29 Inglés	(El Jueves antes de cada clase)
98	Lunes-Martes-Miércoles	Julio 25, 26, 27 Español	(El Jueves antes de cada clase)
99	Lunes-Martes-Miércoles	Agosto 29, 30, 31 Inglés	(El Jueves antes de cada clase)
100	Lunes-Martes-Miércoles	Septiembre 26, 27, 28 Español	(El Jueves antes de cada clase)
101	Lunes-Martes-Miércoles	Octubre 24, 25, 26 Inglés	(El Jueves antes de cada clase)
102	Lunes-Martes-Miércoles	Noviembre 14, 15, 16 Español	(El Jueves antes de cada clase)
103	Lunes-Martes-Miércoles	Diciembre 12, 13, 14 Inglés	(El Jueves antes de cada clase)

CLASES SON EN EL "COMMUNITY ROOM" de la BIBLIOTECA

La Ciudad de Porterville proporciona clases de educación del comprador de vivienda una vez al mes para personas o familias de bajos ingresos. Sobre la terminación de la clase, el participante recibirá un "Certificado" haciéndolo/a elegible para participar en el Programa de Préstamo para Compradores por Primera Vez. El programa proporciona hasta **\$40,000** en préstamos de bajo interés a solicitantes. El préstamo es para el desembolso inicial y ayuda de costos de cierre de escrow al comprar una casa y obtener una primera hipoteca con un prestamista participante con nuestro programa.

Los participantes deben asistir a tres clases que se ofrecen lunes, martes, y miércoles de 6:00 a 8:00 p.m. en el "Community Room" de la Biblioteca. Las clases proporcionan a participantes con información en las ventajas y desventajas de propiedad de viviendas, como seleccionar un prestamista y a corredor de bienes raíces, que buscar a seleccionar una casa, comprender el préstamo y su proceso de escrow, y aprender como mantener la casa una vez es comprada.



NOTA IMPORTANTE: Si se registra para las clases y no puede asistir, necesita llamar al personal de la Ciudad el jueves antes de la clase para cancelar. Si no cancela, no podrá registrarse de nuevo por tres meses.

